

Số: /TB-UBND

Hoài Đức, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thôn Yên Vĩnh, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025;
  - Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
  - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;
  - Các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;
  - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;
  - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
  - Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ đất phát triển;
  - Các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024; số 26/TT-BTNMT ngày 26/11/2024;
  - Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội;
  - Căn cứ quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phụ vụ hành chính công thành phố Hà Nội;
  - Căn cứ Quyết định số 5154/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hoài Đức;
- UBND xã Hoài Đức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Phạm Khương Anh thường trú tại tập thể Trung tâm 75, thôn Lai xá, xã Hoài Đức và ông Phạm

Khuong Sơn thường tại tổ 3, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. Căn cứ Tờ trình số 381/TTr-KT ngày 07/5/2026 của phòng Kinh tế về việc đề nghị niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 661, tờ bản đồ số 11 của ông Phạm Khuong Anh và ông Phạm Khuong Sơn tại thôn Yên Vĩnh, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội. UBND xã công khai kết quả kiểm tra như sau:

### **1. Thông tin về thửa đất:**

+ Ông Phạm Khuong Anh, sinh năm:1963, CCCD số: 038063000998 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 24/8/2023.

- Địa chỉ thường trú: Tập thể Trung tâm 75, thôn Lai xá, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

+ Ông Phạm Khuong Sơn, sinh năm:1966, CCCD số: 038066017125 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/6/2021.

- Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Thửa đất số: 661, bản đồ 11

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Vĩnh, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 120.0 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Thời hạn: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2008

### **2. Kết quả kiểm tra:**

Kết quả kiểm tra hồ sơ, cùng với những thông tin cụ thể được thể hiện trong Danh sách đính kèm thông báo này và được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp công dân UBND xã Hoài Đức, Cổng thông tin Điện tử xã Hoài Đức, Đài truyền thanh xã, Nhà văn hóa thôn Yên Vĩnh trong thời gian 15 ngày, tính từ ngày kể tiếp sau.

Trong thời gian công khai nêu trên, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kiểm tra đối chiếu. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Hoài Đức qua phòng Kinh tế xã, Bộ phận tiếp công dân để được giải

quyết theo quy định, sau thời gian công khai UBND xã tiếp tục thực hiện giải quyết theo quy định.

UBND xã Hoài Đức giao: Phòng Kinh tế xã, Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng thôn Yên Vĩnh tổ chức niêm yết công khai theo quy định; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hoài Đức thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã nội dung thông báo này./.

***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng Thôn Yên Vĩnh;
- TT VĐTH;
- Lưu VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Huy Hoàng**